



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
COORDINACIÓN TÉCNICA
OFICIO: DDUE/CT/390/2025

Asunto: Respuesta a Solicitud de Información

Folio: 080146125000460

Chihuahua, Chih., a 02 de septiembre del 2025

MTRA. AMELIA LUCIA MARTINEZ PORTILLO
COORDINADORA DE TRANSPARENCIA,
GOBIERNO ABIERTO Y ARCHIVO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y,
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.
P R E S E N T E.-

En relación al oficio **CTGAY/ST/DAI/460/2025** de fecha 01 de septiembre de 2025, por medio del cual remite a esta Dirección la solicitud de acceso a información con número de folio **080146125000460**, el cual a la letra dice:

"Solicito copia en versión pública de cada uno de los permisos y/o licencias de construcción otorgados a las siguientes empresas, en el periodo entre 2018 y 2025, a la fecha de esta solicitud:

ADAMIOS DALMINE DE MEXICO, S.A

BEACH Y MARINA, S.A DE C.V.

CLUB PLAYA REAL, S.A DE C.V

COMERCIALIZADORA COPADO, S.A DE C.V

CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA, APLICADA OC, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

CONSTRUCTRA Y URBANIZADORA LUNA, S.A DE C.V

DESARROLLOS Y PROYECCIONES R., S.A DE C.V.

ECO CAMPESTRES ULTRA, S.A.P.I DE C.V.

GRUPO CORPORATIVO ROSEL S.A DE C.V

GRUPO UNTER EMPRESARIAL S.A DE C.V.

GRUPO VIBE, IMP & EXP S.A DE C.V.

GRUPO VINDENDE S.A DE C.V.

GRUPO ZAIT, S.A DE C.V.

IMB 24 SIERE, S.A DE C.V.

INMOBILIARIA DEL RIO HUMAYA S.A DE C.V.

INMOBILIARIA LEMAZ S. DE R.L DE C.V.

INMOBILIARIA ZAIT, S.R.L DE C.V.

INMUEBLES Y ARRENDAMIENTOS LIZENIA, S.A DE C.V.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN AEROC, SOCIEDAD ANONIMA

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología



MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN UNIVERSITARIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
OPERADORA INMOBILIARIA OCEAN PLUS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
PERSONAS UNIDAS HOAS, S.A.P.I DE C.V.
PROMOCIONALES ELITE, S.A DE C.V.
PROYECTA INTERNA, S.A DE C.V.
SEA WA BEACH CLUB, S.A DE C.V.
URBANIZACIÓN, INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, S. A DE C.V.”.

En atención a su solicitud de acceso a información, al respecto me permito informarle lo siguiente:

Con respecto a la información que solicita le informo que se encuentra disponible para su consulta en la Plataforma Nacional de Transparencia, la cual puede consultar a través del siguiente enlace:

<https://consultapublicamx.plataformadetransparencia.org.mx/vut-web/faces/view/consultaPublica.xhtml#inicio>

Una vez haya ingresado a dicho enlace, seleccionara al rubro **“Estado o Federación”** y luego seleccionara **“Chihuahua”**.

En segundo lugar, seleccionará el rubro “Autoridad Garante Estatal”, en donde deberá seleccionar “Instituto Chihuahuense para la Transparencia y Acceso a la Información Pública”

En tercer lugar, seleccionará el rubro **“Institución”**, en donde deberá seleccionar **“CM-Chihuahua”** y el ejercicio de su interés **(2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025)**.

En el apartado **“Obligaciones”**, deberá seleccionar, el rubro **“Específicas”** así como el cuadro de **“Listado”**, donde se encontrará la **“Lista de Obligaciones Específicas”** en la cual deberá seleccionar **“Licencias de Construcción”** correspondiente al **ART. 79-VI**. Para su mayor facilidad, adjunto las imágenes con los pasos correspondientes:

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua.
614-200-4800 | municipiochihuahua.gob.mx



PLATAFORMA NACIONAL DE
TRANSPARENCIA

Para buscar la institución puede comenzar a escribir en el campo "Institución", si necesitas filtrar la búsqueda puedes apoyarte de los filtros de los campos "Estado o Federación", "Autoridad Garante Federal" u "Autoridad Garante Estatal", según se te facilite.

Estado o Federación **Chihuahua**

Autoridad Garante Federal **Selecciona**

Autoridad Garante Estatal **Instituto Chihuahuense para**

Institución **CM - Chihuahua**

Ejercicio **2024**

Selecciona la obligación que quieres consultar

Obligaciones

Generales

Específicas



OBLIGACIONES ESTATALES

LISTA DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

Buscar obligación:

Selecciona

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

ART. - 79 - IIA - EL PRESUPUESTO DE EGRESOS

ART. - 79 - IIB - EGRESOS Y FORMULAS DE DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS

ART. - 79 - VI - PLANES DE DESARROLLO URBANO

ART. - 79 - VI - PLANES Y PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ART. - 79 - VI - PLANES Y PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO

ART. - 79 - VI - LICENCIAS DE USO DE SUELO

ART. - 79 - VI - LICENCIAS DE CONSTRUCCION.

ART. - 79 - VII - LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS

ART. - 82 - I - EL CONTENIDO DE LAS GACETAS MUNICIPALES

ART. - 87 - IIA - CALENDARIO DE SESIONES

Se habilitará el apartado ART-79-VI-PLAN DE DESARROLLO URBANO y deberá seleccionar **Licencias de Construcción**, tal como se señala en la siguiente imagen:

Institución **CM - Chihuahua**

Ejercicio **2024**



ART. - 79 - VI - PLAN DE DESARROLLO URBANO



Selecciona el formato

- ☐ Planes y/o programas de desarrollo urbano
- ☐ Planes y Programas de ordenamiento territorial
- ☐ Planes y programas de ordenamiento ecológico
- ☐ Tipos de uso de suelo
- ☐ Licencias de uso de suelo
- ☒ **Licencias de construcción**

Institución **CM - Chihuahua**

Ley **Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua**

Periodo de actualización **Añual**

Trimestres (condulots) del año en curso y de dos años anteriores

Utiliza los filtros de búsqueda para acotar tu consulta

Filtros de búsqueda

CONSULTAR

Se encontraron 2367 resultados, da clic en para ver el detalle.

Ver todos los campos.

DESCARGAR

DENUNCIAR

Ejercicio	Fecha de inicio del p...	Fecha de término del p...	Denominación y/o tipo ...	Nombre de la persona f...	Primer apellido	Segundo apellido	Denominación de la per...	Periodo
2025	01/01/2025	31/03/2025	2025-44				ASEC INVERSIONES SA	
2025	01/01/2025	31/03/2025	2025-424	ZANDRA GIE	MORALES	SERNA		
2025	01/01/2025	31/03/2025	2025-600	JESUSA ELOHIM	DIAZ	TERRAZAS		

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua.
614-200-48.00 | municipiochihuahua.gob.mx



Para obtener la información de cada una de las licencias, deberá seleccionar el apartado **"Descargar"** para obtener el listado de la Licencias autorizadas correspondientes a cada ejercicio fiscal solicitado:

☐ Licencias de uso de suelo
☒ Licencias de construcción

Institución: Chihuahua
Ley: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua
Artículo: 75
Fracción: VI
Periodo de actualización: Anual
Trimestre(s) concluido(s) del año en curso y de dos años anteriores

Utilice los filtros de búsqueda para acotar su consulta

CONSULTAR

Filtros de búsqueda

Se encontraron 888 resultados. Se dicen 1 para ver el detalle.

DESCARGAR DENUNCIAR

Ejercicio	Fecha de inicio del p...	Fecha de término del p...	Denominación y/o tip...	Nombre de la persona f...	Primer apellido	Segundo apellido	Denominación de la per...	Periodo de vigencia (fe...
1	2024	01/07/2024	30/09/2024	2024-1353	BRUNO	MORALES	AGUILAR	26/06/2024
2	2024	01/07/2024	30/09/2024	2024-1805	MARIO	GUINERAN	VENECIO	26/06/2024
3	2024	01/07/2024	30/09/2024	2024-1669	JOAQUIN	ALARCON	SALIDO	26/06/2024
4	2024	01/07/2024	30/09/2024	2024-1803	JOSE	MOLINA	TORRES	18/06/2024
5	2024	01/07/2024	30/09/2024	2024-53			ALMACENADORA ACCEL SA	18/06/2024
6	2024	01/07/2024	30/09/2024	2024-1790	RAUL HUMBERTO	RODRIGUEZ	NAVARRETE	18/06/2024
7	2024	01/07/2024	30/09/2024	2024-1856	SODORRO	VILLALOBOS	VILLALOBOS	26/06/2024
8	2024	01/07/2024	30/09/2024	2024-1132	VERMIL ALDO	ARIAS		26/06/2024

Finalmente, se generará un archivo digital en formato Excel que contendrá el listado completo. En dicho archivo, el usuario podrá aplicar filtros para identificar y consultar únicamente las licencias de construcción correspondientes a las razones sociales de su interés.

Sin más por el momento, le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. ADRIANA DIAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"
DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ADN/AMMA/DLGM

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua.
614-200-4800 | municipiochihuahua.gob.mx